

## Ausschreibung

---

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

06 LV Maler- u. Tapezierarbeiten

26.06.2026

---

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
--------------	---

---

Seitennummer
--------------

---

### Inhaltsverzeichnis

06	LV	Maler- u. Tapezierarbeiten	
01	Titel	Vorarbeiten	4
02	Titel	Maler- und Tapezierarbeiten	7

### OBJEKTSPEZIFISCHE HINWEISE UND AUSFÜHRUNGSBEDINGUNGEN

**Bauvorhaben:**

Im Schulgebäude werden sanitäre Anlagen neu hergerichtet und Schallschutzmaßnahmen in Deckenbereichen durchgeführt. Die Arbeiten werden im Erdgeschoss (Hochparterre) und Kellergeschoß durchgeführt.

**Lage der Baustelle:**

Anschrift: Otto-Grotewohl-Strasse 19, 06526 Sangerhausen  
Sie befindet sich im Wohngebiet.

**Art des Baukörpers:**

2-zügige Grundschule in Plattenbauweise, Typenbau aus der Zeit um 1989.

**Zugang zum Objekt:**

Das Objekt ist eingefriedet, jedoch für die Bautätigkeit jederzeit begeh- bzw. befahrbar. Zufahrtsmöglichkeiten bestehen über die Otto-Grotewohl-Strasse.

**Freizuhaltende Flächen:**

Für Material und Baustelleneinrichtung stehen auf dem Grundstück Flächen zur Verfügung. In Absprache mit der Bauleitung und dem Nutzer sind Anweisungen zur Freihaltung von ausgewiesenen Flächen zu befolgen.

**Verfügbare Anschlüsse für Ver- und Entsorgung:**

Versorgungsanschlüsse für Wasser (3/4") und Elektro (230V) stehen an einem zentralen Übergabepunkt zur Verfügung.

**Allgemeines:**

Dem Auftragnehmer ist es möglich und wird auch empfohlen, die Baustelle nach Möglichkeit auf Ihre Eignung zur Durchführung der ihm übertragenen Arbeiten, ihre Zufahrtsmöglichkeiten, der Unterbringung der Baustelleneinrichtung, insbesondere hinsichtlich des Einsatzes von großen Geräten und den Lagerplätzen zu informieren.

Während und nach Durchführung der Arbeiten sind alle Verunreinigungen und Abfälle, die von der eigenen Arbeit abstammen, Verschmutzungen der öffentlichen Verkehrswege sind sofort zu beseitigen. Bei Nichtbeachtung werden dem AN im Umlageverfahren die Reinigungs- und Abfallbeseitigungskosten auferlegt.

## Ausschreibung

---

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

**Dokument 00 Hinweis Allgemein**

26.06.2026

00 Hinweis Allgemein

---

Der AN hat alle für seine Leistungen erforderlichen Berechnungen und Werkspläne, soweit im LV nichts anderes beschrieben, ohne besondere Vergütung zu erstellen und dem AG rechtzeitig zur Freigabe vorzulegen; jedoch spätestens bis 3 Wochen vor Ausführungsbeginn.

Der AN hat ein baubegleitendes prüfbares Aufmaß (Massen aufgeteilt auf LV-Pos.) zu erstellen und zur Prüfung dem AG vorzulegen.

Die Rechnungslegung wird auf der Basis des vom AG bestätigten Aufmaßes durchgeführt.

Erforderliche Prüfzeugnisse, Zertifikate etc. von Baumaterialien sind durch den AN zu erbringen und dem Aufmaß beizulegen.

#### **Kommunikation**

Auf der Baustelle muss während der Leistungserbringung ständig ein Vertreter des AN anwesend sein, der bevollmächtigt ist, die Erklärungen des AG entgegenzunehmen und zu erfüllen. Die Kommunikation auf der Baustelle erfolgt in deutscher Sprache.

#### **Sonstiges**

Sofern nicht gegenteilig beschrieben, verstehen sich die im nachfolgenden Verzeichnis beschriebenen Leistungen als Komplettleistung, d.h. Herstellung, Lieferung und Montage bzw. Entsorgung.

Die Nutzung und Vorhaltung notwendiger technischer Ausstattung und Geräte zur Verrichtung der ausgeschriebenen Leistung werden nicht einzeln positioniert, sondern sind in die Einheitspreise der entsprechenden Leistungen einzurechnen, ebenso die Baustelleneinrichtung, soweit nicht im LV benannt. Aufenthalts-, Wasch- oder Lagerräume können nicht zur Verfügung gestellt werden.

Die Demontage / der Abbruch, wenn nicht anders beschrieben, versteht sich einschließlich fachgerechter

Entsorgung. Container- und Deponiegebühren sind vom AN zu entrichten. Die Entsorgungsnachweise sind auf Verlangen vorzulegen.

Der AG geht davon aus, dass durch ausführendes Fachpersonal etwaiges, vor Baubeginn nicht zu erkennendes Gefahrenmaterial angezeigt und nach Gefahrenstoffrichtlinie entsorgt wird.

## Ausschreibung

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

06 LV Maler- u. Tapezierarbeiten

01 Titel Vorarbeiten

26.06.2026

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
<b>01.01</b>	45 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Papiertapete entfernen</b> Papiertapete, 1-2 lagig mit und ohne Anstrich an Wänden entfernen, inkl. Dübel, Nägel, Kleisterreste usw. und entsorgen Bauteil: Wände, Höhe bis 3 m				
<b>01.02</b>	175 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Grundierung Wand</b> Grundierung, auf Gipskartonplatten, Putz etc. als wässrige Hydrosol-Grundierung auf Mikroemulsionsbasis, konservierungsmittelfrei, für Allergiker geeignet, emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei, haftvermittelnd, alkalibeständig				
<b>01.03</b>	70 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Grundierung Decke</b> Grundierung, auf Gipskartonplatten, Putz etc. als wässrige Hydrosol-Grundierung auf Mikroemulsionsbasis, konservierungsmittelfrei, für Allergiker geeignet, emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei, haftvermittelnd, alkalibeständig				
<b>01.04</b>	52 m		.....	.....
<b>Grundierung Deckenfries</b> Ausführung der Grundierung wie in den vorgenannten Positionen beschrieben, jedoch an umlaufendem Deckenfries aus Gipskarton, Abwicklung: bis ca. 30/5 cm				
<b>01.05</b>	10 m		.....	.....
<b>Leibungen</b> Ausführung der Grundierung an Leibungen von Öffnungen und Nischen, wie in den vorgenannten Positionen beschrieben Leibungstiefe: bis ca. 20 cm				

Übertrag: .....

## Ausschreibung

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

06 LV Maler- u. Tapezierarbeiten

26.06.2026

01 Titel Vorarbeiten

Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
<b>01.06</b>	30 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Spachtelung Wände, Q4</b> Spachtelung von Gipskarton- und Putzflächen vollflächig, Oberflächenqualität Q4, zur Aufnahme eines Anstrichs oder einer Tapete, konservierungsmittelfrei, für Allergiker geeignet, entsprechend der Anforderungen des Ausschusses zur gesundheitlichen Bewertung von Bauprodukten (AgBB) emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei, Rost inhibierend eingestellt, hoch diffusionsfähig, entspricht der Klasse I nach DIN EN ISO 7783 Ausführung auf Anweisung der Bauleitung!				
<b>01.07</b>	10 m		.....	.....
<b>Leibungen</b> Ausführung der Spachtelung an Leibungen von Öffnungen und Nischen, wie in den vorgenannten Positionen beschrieben Leibungstiefe: bis ca. 20 cm				
<b>01.08</b>	15 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Fläche überspannen, Malergewebe</b> Überspannen rissegefährdeter Flächen sowie Kanten, Ecken etc., mit Gewebe, incl. Vorbehandlung und Spachtelung.				
<b>01.09</b>	10 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Vlieseinbettung in Handspachtel</b> Handspachtel leicht, vollflächig auftragen, mit Zahnkelle "durchkämmen", Glasfaser-Spachtelvlies in die noch nasse Spachtelschicht faltenfrei einlegen und andrücken. Nach Trocknung die Flächen mit einer zweiten Schicht Spachtelmasse abporen und schleifen.				
<b>01.10</b>	3 Stk		.....	.....
<b>Eckschutzprofile</b> Eckschutzwinkel aus Edelstahl V2A , zum Schutz vor Verschmutzungen und Beschädigungen an Gebäudeecken innen liefern und anbringen mittels Montagekleber - Oberfläche: matt geschliffen - Länge: 2.000 mm - Schenkellänge: 40x40 mm - Kantenradius: mind. 2 mm - Materialstärke: 1,5 mm				

Übertrag: .....

## Ausschreibung

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

06 LV Maler- u. Tapezierarbeiten

26.06.2026

01 Titel Vorarbeiten

Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

**Gesamtsumme**

Titel 01 Vorarbeiten .....

MWSt. 19,0 % .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

## Ausschreibung

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

06 LV Maler- u. Tapezierarbeiten

02 Titel Maler- und Tapezierarbeiten

26.06.2026

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
<b>02.01</b>	45 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Rauhfasertapete, Wand</b> Rauhfaser aus allergen- und schadstoffkontrolliertem Material, TÜV- geprüft, liefern, auf Stoß nahtlos und faltenfrei mit konservierungsmittelfreiem Spezialkleister, in Trinkwasser angerührt, verkleben Tapetenstruktur: mittel				
<b>02.02</b>	145 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Beschichtung Wand</b> Liefern und Auftragen einer hochdeckenden Dispersion als Zwischen- und Schlussbeschichtung, emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei, schadstoffgeprüft, konservierungsmittelfrei, auf Gipskarton oder Putzflächen, Tapete im Innenbereich, Nassabriebbeständigkeit nach DIN EN 13 300: Klasse 2 Farbton: weiß, seidenmatt Bauteil: Wände				
<b>02.03</b>	10 m		.....	.....
<b>Leibungen</b> Ausführung der Beschichtung an Leibungen von Öffnungen und Nischen, wie in den vorgenannten Positionen beschrieben Leibungstiefe: bis 20 cm				
<b>02.04</b>	70 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Beschichtung Decke</b> Liefern und Auftragen einer hochdeckenden Dispersion als Zwischen- und Schlussbeschichtung, emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei, schadstoffgeprüft, konservierungsmittelfrei, auf Gipskarton oder Putzflächen, Tapete im Innenbereich, Nassabriebbeständigkeit nach DIN EN 13 300: Klasse 2 Farbton: weiß, seidenmatt Bauteil: Wand				
<b>02.05</b>	52 m		.....	.....
<b>Deckenfries</b> Ausführung der Beschichtung wie in den vorgenannten Positionen beschrieben, jedoch an umlaufendem Deckenfries aus Gipskarton, Abwicklung: bis ca. 30/5 cm				

Übertrag: .....

## Ausschreibung

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

06 LV Maler- u. Tapezierarbeiten 26.06.2026

02 Titel Maler- und Tapezierarbeiten Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
<b>02.06</b>	80 m		.....	.....

#### Acrylfugen herstellen

Fugen an Bauteilen, wie Fenster, Zargen, Ixtern und  
dgl. mit konservierungsmittelfreiem,  
isothiazolinonfreiem Acryldichtstoff herstellen

<b>Gesamtsumme</b>		Titel 02 Maler- und Tapezierarbeiten	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....



## Ausschreibung

---

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

06 LV Maler- u. Tapezierarbeiten

26.06.2026

---

Ordnungszahl      Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene

Gesamt in EUR

---

### Zusammenfassung der Gliederungspunkte

01	Titel	Vorarbeiten	.....
02	Titel	Maler- und Tapezierarbeiten	.....
<b>Gesamtsumme</b>			.....
LV 06 Maler- u. Tapezierarbeiten			.....
MWSt. 19,0 %			.....
<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>			.....